



Referat - Generalforsamling- 22/4-2018 kl. 10.00

P.1. Valg af ordstyrer

- Lennie Hansen H.105 blev valgt uden modkandidater.
- Indkaldelsen er udsendt 14 dage før general forsamlingen, så generalforsamlingen er rettidigt indkaldt. Dagsorden er den udsendte af 1. April 2018 og afholdes 22/4-2018.
- Alle haver har modtaget stemmeseddel. 61 stemmeberettigede medlemmer er tilstede.

P.2. Valg af stemmeudvalg (3 personer)

- Carsten H.137, Thomas H.109 og Heine H.94 blev valgt.

P.3. Referat fra generalforsamlingen 24. September 2017

- Ingen bemærkninger til sidste referat – referatet er godkendt.

P.4. Formandens Beretning v/ formand Per Olsen

- Nye medlemmer i den forgangne periode er
H.29 - Gitte Petersen
H.76 - Nikola Kiørboe og Peter Madsen
H.80 - Niels Kjeldsen

Velkomme til de nye medlemmer i 4. Juli. I får den sædvanlige: Sæt jer godt ind i H/F 4 Julis vedtægter og ordensregler samt deklARATIONEN fra Gladsaxe kommune og I vil få en fantastisk tid i H/F 4. Juli. Spørg - før I går i gang med diverse projekter – så slipper I for at det skal laves om.

Det har ellers været en rolig vinter sæson i 4. Juli. Måske har sidste års information fra politiet om hvordan man minimerer og ligefrem kan undgå indbrud virket? Måske er det den nye låge ved skrænten mellem H.18 og H.129, der har dæmmed op for indbrud i vinter? Vi har hidtil kun hørt om 2 indbrud i vinter. Måske mener tyvene at de taget alt af værdi sidste vinter og derfor har de sprunget 4. Juli over? I hvert fald er det dejligt at vi kan have vores ting i fred.

Ved sidste generalforsamling valgte medlemmerne at foreningsnøglen skulle kunne åbne afspærringsstolperne på grusvejene, således at 4. Julis medlemmer kunne køre ned til egen have om vinteren, hvis vejret og forholdene tillod det. Der var kommet mange huller i grusvejene sidste år, men der er ikke blevet færre i vinterens løb. Det gik desværre som bestyrelsen havde spået. Har du mulighed for at køre ned til din have, så gør man det uanset om man har noget at læsse af og uanset vejenes tilstand.

Resultatet kan man se nu i form af rigtig mange huller. Hvis medlemmerne ikke går ud og river/jævner, når et hul begynder, ja – så bliver det bare større med tiden ! Bestyrelsen vil i den grad bede om at man opfylder ordensreglen §2 : Lejeren skal vedligeholde den udenfor det lejede areal værende gang eller vej, samt holde den fri for ukrudt hver d. 1. og d. 15. i måneden. Hvis alle efterlever den paragraf, som I har skrevet under på, så undgår vi huller i grusvejene....det er sådan set ikke så svært !!!! I vinterens løb har vi også mange gange sat stolperne ned i hullerne og har låst dem igen. I den forbindelse efterlyses den manglende hængelås fra Svalevej – vi vil gerne have den retur !

Antennemasten til mobilt bredbånd lader vente på sig, selvom vi har accepteret den nye placering. Placeringen i ormegården lod sig ikke gøre pga. nabo indvending fra den anden side af Klausdalsbrovej. Den nye placering mellem træerne ved vaskehuset har Gladsaxe kommune godkendt. Et nyt stykke papir med den nye placering blev underskrevet i en fart, så mastefirmaet kunne komme i gang her i marts-april. Da det ikke skete kontaktede Per antennefirmaet som kunne oplyse at leveringstiden var lang, så de vil nok først gå i gang i august – september måned....nu må vi se.

Tilbage i 2016 meddelte Gladsaxe kommune at de i løbet af 2017 ville besøge alle haveforeninger i Gladsaxe kommune sammen med firmaet M. Larsen for at se på de fysiske forhold i de enkelte haveforeninger med henblik på at vi skal væk fra grab ordningerne og over på container ordningerne. Det er hurtigere og nemmere for vognmanden. Det kræver dog en del ændringer af container pladsen som vi selv skal betale. Nuværende grab ordning er indeholdt i renovationsafgiften.

Normalt modtager vi en oversigt fra Gladsaxe kommune over forskellige afhentningsdage for diverse typer af affald. Det sker normalt i løbet af februar måned, således at vi har mulighed for at planlægge i god tid før sæson start. I år modtog vi ikke noget og 19/3 kontaktede Per kommunen og vi fik oversigten torsdag før sæson start. Forsinkelsen skyldes at renovationen i Gladsaxe kommune skulle have været ude i et nyt udbud, men der gik åbenbart ”ged i den” – så nu bruger de M. Larsen indtil videre.

M.h.t den nye container ordning for alt affald – ja, den er udskudt til september i år, hvor der så ses på det hele – og måske effektueres den så i 2019.

Det er som om der hviler en forbandelse over vores helårsvand dvs. det vandværk, der går fra vandmåleren i H11 og frem til foreningshuset og vaskehuset. Det gamle vandværk fra 1952, som de sidste par år blev ved med at sprænge læk i H8 – og som vi fik udskiftet sidste år, er godt nok. Skæbnen ville at der skete en rørsprængning i vaskehuset med et stort vandspild til følge men heldigvis uden vandskade på bygningen. Vaskehuset er tømt af, men der er vand i tilgangsrøret til lige ca. 10 cm over gulv niveau. Stophanen lukkes af i forbindelse med vandaftapning fra vaskehuset om efteråret, men i år revnede røret over gulvet i vinterens løb...sikkert fordi det var rustent. Der er blandet forskellige metaller sammen på røret, og det forårsager elektrolyse og nedbryder metallerne. Timmi H.115 var frisk på at få udbedret skaden, så vi kunne få vand på vaskehuset. Timmi fortæller at der er samme problem med metallernes blanding i foreningshuset, så Timmi har lovet at udbedre det i løbet af sommeren – tak til Timmi for det.

Der må godt nok være drukket meget kaffe i 4 juli i vinterens løb, eftersom der har været et forbrug på 27 m³ vand på den udvendige hane her i foreningshuset!

I de år hvor Per har været med i bestyrelsen, har åbningen af sommervandet haft præcist det samme forløb. Trods information og oplysning gennem alle disse år, er der stadig alt for mange medlemmer, der udviser ligegyldighed overfor det vandhold som skal åbne for sommervandet ved ikke at have lukket for stophanen i jorden. Man har også stop kasser, som er faldet sammen eller fyldt med jord, så man overhovedet ikke kan se stophanen! Det er bare ikke godt nok! Man kunne få lyst til at der ikke åbnes for vand på de vandstrengene, hvor forholdene ikke er i orden. Det ville så også gå ud over de, som har ordnede forhold. Vi kunne så hænge en liste op skabet over dem, som ikke har forholdene i orden – dvs. hvis du mangler vand på din streng, kan du se hvor du skal rette henvendelse; **NU MÅ DET ALTSÅ STOPPE!**

I øvrigt blev åbningen af sommervandet i år udskudt på ubestemt tid pga. frost. Det skulle have været åbnet til sommertidens start. Ugen efter fik Per en opringning fra Carsten H.137 om hvornår der ville blive åbnet for vand? På det tidspunkt havde bestyrelsen ikke nogen aftale om det – og Carsten tilbød at åbne for vandet sammen med Jesper H.54. De har begge været med til det flere gange. Vejret var på det tidspunkt blevet væsentlig bedre – så Per sagde OK og tak for hjælpen. Senere på dagen var jeg i haven for at give vandholdet en tegning over vort vand anlæg med diverse ventiler og heldigvis var Steffen og Joan H.155 også i haven – og tilbød deres hjælp. En stor tak til vandholdet.

Koloni haveforbundet har fået en ny hjemmeside i år og har dermed taget navneforandring igen. Først havde vi ”Kolonihaveforbundet for Danmark”, så blev det ”Kolonihave.dk” og nu er det altså ”kolonihaveforbundet.dk”. Arbejdet med den nye hjemmeside har bl.a. påvirket vurderingen af koloni haver, som skulle sælges. Det gamle vurderingssystem som kun var et par år gammelt, fungerede ikke ordentligt – og blev derfor lukket sidst i december 2017. Eftersom det er et on-line system, kunne der ikke vurderes. Vi blev så lovet en opstart af det nye system midt i januar 2018 men det blev lidt forsinket og med en del opstartsproblemer som burde være rettet. Alle vurderingsfolk i kreds 4 skulle først introduceres og lære hvordan vi kom ind på hjemmesiden. Efter et par rykkere blev der holdt et møde torsdag d. 5/4-2018 og så kunne vi endelig vurdere de haver, som var i venteposition fra sidste år – og nu håber vi at systemet er i orden.

Sæsonen er nu godt i gang og vi havde det første interesse arbejde i søndags, hvor en flok friske damer fik gjort hovedrent i foreningshuset, så det kan klare endnu en sæson. Tak til damerne for indsatsen.

Der vil også i år blive indkaldt til forskellige interessearbejder i foreningen, men forhåbentlig af lidt mere spændende karakter – nu hvor de grønne områder passes af et gartner firma. Man er også velkommen til at møde op, selvom du ikke er indkaldt.

Her til sidst vil bestyrelsen bede medlemmer som fremsender forslag om at skrive datoen for indleveringen til kontoret på sedlen.

Endelig en meddelelse fra Ninna Palm som ikke kunne være her i dag. Ninna har fået lavet en meget flot foto bog fra 4. Juli 100 års jubilæum. Bogen er til gennemsyn her i pausen og kan købes for 300 DKK. Vi har nogle eksemplarer som kan købes i dag efter generalforsamlingen, men I kan også blive skrevet op på en liste til senere levering.

Kommentarer til bestyrelsens beretning

- Henrik H.129; kommentarer til grusveje, det var meget vådt, mange huller og det skal selvfølgelig passes – gerne med stabilt grus. På den strækning som jeg fyldte op i efteråret, var der 146 huller – så der er ikke kommet flere huller i vinterens løb.
- Susanne H.72.; Hvorfor skal der anvendes stabilt grus og ikke sten? Det tages senere under forslaget.
- Torben H.62; Masten – der har været en møde, hvor det blev vedtaget at den skulle opstilles, men den har ikke været oppe på en generalforsamling. Per: Det skal den heller ikke nødvendigvis. Torben er den eneste som har indgivet skriftlig indvending og bestyrelsen har derfor ikke gjort mere i sagen.
- Michael H.73; Rigtig fint at der kommer en mast. Kan vi få en bedre dækningen i den mellemliggende periode? Per: – det er et antennefirma som har ansøgt om en større mast til erstatning for den mast, der står ved Egegården. Vi har ingen indflydelse på dækningen
- Torben H.62: Der er flere udbydere, så det er flere muligheder for bedre signal end at opsætte en ny mast.

P.5.

Regnskab v/kasserer: Ib Philipsen

Foreningens regnskab med forklaringer blev gennemgået.

Husets regnskab gav anledning til nogle bemærkninger;

Ole H.79; Jubilæumsregnskab: Depositum 2 steder – regnskab er ikke udførligt og detaljeret som forventet. Depositum er trukket fra på de 2 regninger (Middag minus depositum er lig den anførte udgift).

Martin H.12: Betaler vi spildevands afgifter for hele ledningsnettet? Per: Vi betaler vandledningsafgift på ledningen til hovedhuset og vaskehuset (vintervand), men ikke for resten af ledningsnettet i haven

Henning H.05: Varesalg på 64.000 men udgifter på 54.000 DKK – hvad har taget overskuddet? Ib: Det kan være returvarer men også vand, der er blevet for gamle. Salg af vand & øl burde give overskud, så enten er der svind – eller der er noget andet galt?

Casper H.102: Indtægt i baren er faldet meget i forhold til foregående år, og jeg havde forventet et større overskud. Jeg håber at de er på en bank bog. Ib: Vi bogfører de penge, der kommer ind, så det er IKKE tilfældet.

Jesper H.142: Undring over at salget via huset ikke fungerer. Ib: Bar udvalget må stå for at holde regnskab med de solgte øl & vand. Cinna H.142: Udgiften for at stå i baren bør figurere som forbrugt.

Torben H.62: Større omsætning men langt mindre fortjeneste. Underligt.

Per: Det bør opgøres, hvad er der i skabet når man kommer – og hvad er der, når man går. For stort svind.

Vibeke H.20: 1 øl i timen og med optælling af øl og vand før og efter åbning af bar.

Anne H.89: Ikke kun husudvalget, der står for salg – dvs. alle aftner indgår i regnskabet.

Bo H.154; øl & vand i forbindelse med interesse arbejde indgår ikke.
Udgifter i år var mest is til børnene på legepladsen i forbindelse med interessearbejde.
Jørgen H.03: Hvad er Special- konto? Ib; det er overskud fra jubilæumsfesten.
2030 DKK kunne ikke hæves. Balancen fra 31/12: Vaskemønter føres ikke som passiv/aktiv på internt budget. Rengøringsartikler på 16.000 omfatter også rengøring af huset i sæsonen (500 DKK pr gang). Folk har betalt forud på haveleje og de sættes som hensættelse og tilbageføres efterfølgende til det korrekte år. Penge til vogne incl. brædder og materiale til vedligehold.
Yderligere detaljeret spørgsmål kan stilles til Ib efter generalforsamlingen – og regnskabet er hermed godkendt.

P.6. **Forslag fra Bestyrelsen vedr. Ordensregler §11**
Varig ordning til vedligeholdelse af fællesarealer – incl. Legepladsen – ingen kommentarer fra general forsamlingen. Overvældende flertal for forslaget: 57 stk

P.7. **Indkomne forslag fra foreningens medlemmer:**

-1) Forslag fra husudvalget: VM i Fodbold samtidig med Billard.

Billard for kvinder bør ikke forhindre andre i at se VM. Bemærkning fra Jesper H.142: er det et reelt problem med sammenfald? Ronald:H.18 – vi kender ikke til spil planen endnu. Per: der sidder en gardin stang. Marie H.04: Et forhæng – det er ikke muligt. Det duer ikke til afskærmning.

Marcel H.140: Det er kun VM fodbold. Ole H.79: Billard vs. Fodbold – er det rimeligt at 4 kvinder kan blokere for 30 andre, der vil se fodbold?

H.20 Fodbold og billard burde kunne være her samtidig. Henning H.05: Medlem af den mandelige billard klub ved jeg at det er et problem, fordi man tidligere ikke har kunne være stille, mens der spilles og derfor har kun medlemmer adgang – så jeg tror ikke på løsningen.

Afstemning skriftligt: 27 imod, 25 for og 10 ugyldige. Forslaget er faldet

-2) Udgår – fejlmærket nummer – er bestyrelsens forslag vedr. Ordensregler.

-3) Forslag vedr. Big Bag til "vejhjælp" mod huller:

Henrik H.129: Hvorfor ikke sø sten – stabil grus er grovkornet.- koster ca. 950 DKK. Sø sten i Big bag koster ca. 1050 DKK.

Per: Vi vedtog sidste år at der ikke skal mere materiale på vejen, da den er meget høj, men "vejmanden" til udjævning af vejen er bestilt til at komme snarest.

Haveejerne skal komme ud – og rive efterfølgende. Martin H.12: Kommer der noget mere sø sten ud? Nej, ikke mere ud pga beslutningen fra sidste år. Heine H.94: Sæt big baggen i orme gården. Casper H.102: de skal havne på vejen – ikke i haverne.

H.05 Lilian: Skal vi ikke vente til hullerne er jævnet. Susanne H.72: Man går næsten et trin op – så kan vi ikke vente? Henrik H129; jeg trækker forslaget

-4) Forslag om at H/F 4 julis gård v/ foreningshuset delvist åbnes mod højbed

Bemærkninger – Per: Hegnet blev etableret, fordi det suser. Når man sidder derude, kigger alle, der ikke er med til festen – så det er lavet for at det skal være ugeneret.

Anne H.89: Man føler sig presset inde – evt. Små borde og stole i stedet? Per – der er huller i trapez fladerne.

Afstemning: Nedtagelse af brædder – 13 stemmer for nedtagelse, 37 er imod – dvs. forslaget er faldet

-5) Forslag om offentliggørelse af koloni havers salgspris på nettet/hjemmesiden

Torben H.62; internt mulighed for at bytte og købe andet hus. Bestyrelsen skal sætte det på nettet. Per: Vi har intern & ekstern venteliste. Vurdering af en have er et tillidserhverv. Ikke vores opgave i husudvalget at offentliggøre salgspriser.

Torben H.62: Det går ud på at få salgsbeløbet op på nettet.

Martin H.12: Vurderingsudvalg kan være svære at få og det kan blive sværere

Heine H.94: Hvad stemmer vi om?

Niels H.80: Så er de det, de nuværende ”gamle” – eksisterende regler” der gælder.

Cinna H.142: Træk forslaget?

Afstemning: Hvorvidt vurdering af haver/husene samt salgspriser offentliggøres på nettet/hjemmesiden

- For offentligt gørelse : 17 imod: 39 og 4 ugyldige – dvs. forslaget er faldet

-6) Forslag om dræn pumper

Jesper H.142: Rart at få etableret et beredskab i forbindelse med monster regn.

Per: Det var et problem sidste år – ingen tvivl. Vi har ikke så mange pumper, men have ejere bør se til dem – dvs 4 steder + legepladsen. Det kunne være interesse arbejde. Man har erfaring for at grundvandspumper går hurtig til.

Cinna & Jesper H.142: Hjælp til at lave et team til et beredskab omkring pumperne.

Det er hjælp til at mindske skaderne. Bent H.20: Kan man ikke få elektronisk overvågning af pumperne? Nej det hjælper ikke. Anne H.89: Vi pumper vand fra andre haver, så det bør være en fælles opgave for hele foreningen. Jeg har haft oversvømmelse 4-5 gange.

Afstemning: Oprettelse af vand team: For 38 - imod : 1 - Forslaget er vedtaget. Uklart hvordan det er tiltænkt at vandteamet oprettes og af hvem? Der var ikke på generalforsamlingen umiddelbart nogen personer, der meldte sig til at deltage i arbejdet.

Per sagde på vegne af bestyrelse og generalforsamling et stort tak for indsatsen til Ib, H.127, Jani H.149 og Lilian H.05 for jobbet som hhv. kasserer, sanitør af vaskehuset samt sekretær i bestyrelsen. Gaven var en stor blomst og et gavekort til Aldershvile Planteskole.

P.8.

Valg til bestyrelsen

A. Kasserer for 2 år:

Bo G. Frederiksen H.154.

B. Repræsentant for 2 år:

Marie Nielsen H.04

C. Suppleant for 2 år:

- ingen suppleant – ingen ville stille op

D. Suppleant for 1 år:	- ingen suppleant – ingen ville stille op
E. Revisor for 2 år	Dorrit Colding H.28
F. Vurderingsudvalg	Erling Jensen H.21 Heine Olsen H.94 Per Olsen H.146
G. Suppleant –vurderingsudvalg	Steffen Jensen H.155
H. Flagmand	Ole Jessen H.79
I. Sanitør i huset	- ingen stillede op*
J. Sanitør til Vaskehuset	Lissi Mogensen H.106
K. Sanitør – vask af håndklæder	Else Olsen H.146

* Efterfølgende har Annette Møller H.15 meldt sig til at rengøre foreningshuset hver fredag.

L – evt:

Kloak udvalg:

Koloni forbundet og Gladsaxe kommune kan ikke blive enige om den nye kontrakt. Byrådssekretariatet vil ikke tilbyde et kontrakt grundlag, der ikke sikrer en miljømæssig korrekt brug af området, hvorfor sagen nu afventer vurdering hos miljø myndighederne mhp. at sikre en langsigtet løsning. Vi afventer sagen

Formanden: Masten er ikke på dagsordenen i dag, fordi det er kommet meget sent ind.

På vegne af



Per Olsen
Formand



Lennie F Hansen
Ordstyrer



Inger Drengsgaard
Referent