

# Vedtægter

## Vedtages kun ved 2/3 flertal

### § 1

Foreningens navn er haveforeningen 4. juli af 1917, dens hjemsted er Gladsaxe kommune., hus 162, kontoret.

Foreningens område er matr.nr. 22A + 11 B Gladsaxe by og sogn, beliggende Klausdalsbrovej 239, 2880 Bagsværd, som foreningen har lejet af Gladsaxe Kommune ved Kolonihaveforbundet, Hovedstaden Midt.

### § 1a

Deklaration fra Gladsaxe kommune 29.03.2015.

### § 2

Foreningens formål er:

1. at virke for havedrift ved udlejning af havegrunde på det lejede areal ved Klausdalsbrovej.
2. at varetage medlemmernes fællesinteresser - herunder anlæg og vedligeholdelse af de til fælles området udlagte arealer som veje, parkeringspladser, grønne områder m.v. - og derigennem sikre medlemmernes haver på så betryggende vilkår som muligt.

### § 3

Kun myndige personer, som kan dokumentere at have bopæl i København eller omegn, kan optages som medlemmer, og kun for så vidt der på foreningens område kan stilles en have til vedkommendes rådighed, og vedkommende i øvrigt opfylder de betingelser, der er stillet af Gladsaxe Kommune. Kun medlemmer kan erhverve en have på foreningens område. Ægtepar/samboende kan kun erhverve et havelod.

Udtræden af foreningen kan kun ske i forbindelse med overdragelse af haven til tredjemand, og sådan overdragelse er kun gyldig, når vurdering af hus og have er foretaget af det på generalforsamlingen nedsatte vurderingsudvalg på 3 personer, som i sin vurdering er underlagt de vurderingsregler, som til enhver tid vil være gældende for medlemmer af Kolonihaveforbundet.

Når gyldig overdragelse er sket, ophører overdragerens medlemskab, og han kan ikke senere over for foreningen gøre noget krav på foreningens formue. Foreningsmæssig værdi pr. have er kr. 6.000,00 + værdien af egen kloak stikledning.

### § 4

Et medlemskab er bindende fra datoen for medlemmets optagelse at regne, og når medlemmer har betalt et indmeldelsesgebyr på kr. 1.200,00, som ikke tilbagebetales ved eventuelt senere udtræden af foreningen.

Ved indmeldelse skal ethvert nyt medlem ved sin underskrift bekræfte at have modtaget foreningens vedtægter og ordensregler samt medlemsbevis, lejekontrakt og at ville overholde de deri indeholdte bestemmelser.

Til hvert havelod udleveres 2 stk. nummereret foreningsnøgler, de er strengt personlige. Bortkommende nøgler erstattes med kr. 500,00 pr. stk.

I tilfælde af flytning skal adresseforandring meddeles bestyrelsen inden 14 dage.

## § 5

Til dækning af foreningens administrationsudgifter, herunder jordleje, anlæg og vedligeholdelse af veje og andre fællesarealer, betaler hvert medlem en haveleje, hvis størrelse til enhver tid fastsættes af generalforsamlingen. Havelejen følger prisindekset oprundet til hele kroner deleligt med 5. Udover nævnte haveleje betales kontingent til Kolonihaveforbundet, renovation samt forsikring. Alle haver skal være tilsluttet den kollektive brandforsikring i det forsikringsselskab der er lavet aftale med. Havelejen betales via PBS 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober med 14 dages frist. Er lejen ikke indbetalt rettidigt pålægges et rykkergebyr, hvis størrelse årligt fastsættes på den ordinære generalforsamling. (pt kr. 100,00) Der pålægges endvidere en morarente med 1,5 % påbegyndt måned. Er lejen ikke indbetalt senest 2 måneder efter opkrævning, har bestyrelsen ret til at opsiges medlemmer til fraflytning en måned derefter. Bestyrelsen kan efter skriftlig anmodning, der skal være fremsendt inden forfaldsdag, give henstand til et medlem, som på grund af sygdom eller arbejdsløshed ikke kan betale rettidigt, dog ikke udover 3 måneder fra forfaldsdag.

Dersom et medlem ikke umiddelbart efter påkrav berigtiger eventuel restance, for hvilken henstand ikke er givet, er bestyrelsen berettiget til uden yderligere varsel at overgive restancebeløbet til retslig inkasso. Alle heraf følgende omkostninger er det pågældende medlem pligtig at udrede skadesløst for foreningen. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på vedkommende medlems havelod værende bebyggelse, beplantning m.v.

## § 6

Ved dødsfald vil ægtefælle eller medunderskriver af ejerforhold til hus og have fortsætte medlemskabet uden nyt indskud.

I alle andre forhold vil skifterettens afgørelse være gældende og nyt medlemskab må oprettes, dog uden vurdering, hvis dette ikke er begæret.

## § 7

Uden bestyrelsens på forhånd indhentede skriftlige samtykke er intet medlem berettiget til at pantsætte den på havelodden værende bebyggelse m.v.

Pantsætning af jorden vil aldrig kunne finde sted.

Hvert medlem skal anlægge og vedligeholde sin havelod som pryd- og køkkenhave og på havelodden må ikke drives erhvervsvirksomhed af nogen art.

Natophold er kun tilladt i tidsrummet fra sommertids begyndelse til sommertids slut. Helårsbeboelse er således ubetinget forbudt, med undtagelse af kortvarige ferieophold, weekends og lignende.

Fremleje af de enkelte haver må ikke finde sted. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde, efter på forhånd indgivet skriftlig anmodning, tillade fremlån af en have for en kortere tid.

Hvis fremlån finder sted, er vedkommende medlem over for foreningen og dens medlemmer ansvarlig for eventuel skade forvoldt af låntageren eller dennes husstand og gæster.

## § 7a

Før noget byggeri på det enkelte havelod påbegyndes, skal der til bestyrelsen fremsendes tegninger med angivelse af de enkeltheder der er nødvendigt, for at bestyrelsen kan forvisse sig om, at bestemmelserne i deklARATIONEN samt i det til enhver tid gældende bygningsreglement er overholdt.

På det enkelte havelod må der kun opføres let bebyggelse (til beboelse) med et samlet etageareal på højst 60 m<sup>2</sup>. (Etage arealet måles til ydersiden af de begrænsende ydervægge).

Der må yderligere opføres 2 småbygninger (skur, drivhus, legehuse m.m.), de enkelte bygninger må højst være 10 m<sup>2</sup>.

Halvtage, vindfang, overdækkede terrasser, drivhuse og overdækninger med permanent tag, der er sammenbygget med andre bygninger, skal medregnes i etagearealet.

Udhæng udover 50 cm skal medregnes i etagearealet.

Afstande mellem de enkelte bygninger skal mindst være 2,5 m (måles mellem facader). Hævede terrasser (ved hævede terrasser forstås terrasser over normalt niveau) må ikke opføres nærmere skel eller intern vej (din adresse) end 2,5 m.

Plankeværk må kun opsættes i forbindelse med åbne terrasser, og af en max.højde på 1,50 m fra terræn. Der skal udføres rottesikring ved bygninger uden støbt fundament ved, at der hele vejen rundt om huset nedgraves svært galvaniseret trådnet, eternit eller lignende til en dybde på 50 cm og gående 20 cm over gulv. Rottesikringen kan undlades såfremt der er frit rum (højde) under bygningen på 25 cm.

### **Hus til beboelse.**

Højden må højst være 4,5 m fra terræn til rygning.

Afstanden til intern vej (din adresse) skal mindst være 5 m (afstanden måles fra skel til facade).

Afstanden til skel for huse der ligger ud mod andre veje skal mindst være 2,5 m (afstanden måles fra skel til facade).

Afstanden til skel må ikke være mindre end 2,5 m (afstanden måles fra skel til facade).

### **Småbygninger.**

Højden må højst være 2,4 m.

Småbygninger må opføres nærmere skel mod nabo end 2,5 m, når højden i skel højst er 1,8 m. Dog skal der være min. 0,60 m til skel. Fra skel og indtil 2,5 m fra skel må højden ikke overstige en jævn stigning fra 1,8 m til 2,4 m.

Afstanden til intern vej (din adresse) skal mindst være 2,5 m (afstanden måles fra skel til facade).

## **§ 8**

Forsømmer et medlem at vedligeholde sin have og gangen udenfor på tilbørlig måde, skal bestyrelsen give tilhold om at tilvejebringe den fornødne orden indenfor en given tidsfrist. Såfremt et medlem, trods bestyrelsens skriftlige henvendelser, til stadighed holder sin have i uordentlig stand, kan bestyrelsen opsige medlemmet, efter den tredje skrivelse, til fraflytning straks. Medlemmet kan dog appellere til førstkommande generalforsamling, og må i såfald blive til denne er afholdt.

Gør et medlem, hans familie eller gæster sig skyld i tyveri eller ran, har han straks fortabt sin medlemsret og må derfor straks forlade foreningen og rydde det lejede.

Lejeren er pligtig til at erstatte ødelæggelser, som er forårsaget af ham selv, hans familie eller gæster.

Klager, forslag og andre henvendelser til bestyrelsen må indgives skriftligt.

### **§ 8a**

Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale såfremt brugeren af en havelod, eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dermed dens øvrige medlemmer.

## **§ 9**

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april og september og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal ske skriftligt til alle medlemmerne.

På generalforsamlingen den 23. september 2007, blev det vedtaget at generalforsamlingen fremover er røgfri.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når et flertal af bestyrelsen ønsker det, eller når mindst halvdelen af medlemmerne indsender skriftlig meddelelse herom med angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med 8 dages varsel.

Ved indkaldelse til generalforsamling henholdsvis ekstraordinær generalforsamling gives samtidig meddelelse om dagsorden.

Forslag til ændring af ordensregler som medlemmer ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før dennes afholdelse.

## § 10

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Hver havelod har een stemme. Der kan ikke stemmes med fuldmagt.

Generalforsamlingen træffer alle beslutninger ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte. Afstemningen foregår ved almindelig håndsoprækning, hvis ingen af de fremmødte ønsker skriftlig afstemning.

Dog kræves til beslutninger om:

- a) Optagelse af eventuelle lån, at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer derfor,
- b) Vedtægtens vedtagelse, ophævelse eller forandring, at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer, og forslag herom har været meddelt på den udsendte dagsorden, stemmer derfor.  
Forslag om vedtægtsændring skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.
- c) Foreningens opløsning, at mindst 2/3 af samtlige foreningens medlemmer stemmer derfor, eller at mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med højst 5 ugers mellemrum.

## § 11

Beslutning om optagelse af lån kan kun træffes af generalforsamlingen.

Medlemmerne hæfter personligt prorata for 125% af deres andelsstørrelse for foreningens indgående gældsforpligtelser, således at disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse overfor medlemmerne.

## § 12

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 1 formand, 1 kasserer og 3 repræsentanter.

Formanden, 2 repræsentanter og 1 bestyrelsesrepræsentant vælges på generalforsamlingen i ulige årstal for 2 år ad gangen.

Kassereren, 1 repræsentant og 1 bestyrelsessuppleant vælges i lige årstal for 2 år ad gangen.

Bestyrelsen vælger selv af sin midte næstformand og sekretær.

Ingen kan indtræde i bestyrelsen uden at have været medlem mindst 1 år, dog kræves 2 år for at overtage formandsposten.

Formanden og kassereren tegner foreningen udadtil i økonomiske forhold.

## § 13

Formanden forestår den daglige ledelse af foreningens anliggender, som altid skal være i overensstemmelse med bestyrelsens og generalforsamlingens beslutninger. Næstformanden indtræder ved formandens forfald i dennes pligter og rettigheder. Sekretæren fører foreningens forhandlingsprotokol over bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

## § 14

Bestyrelsen holder møder så ofte formanden eller to af dens medlemmer ønsker det, dog mindst én gang hver anden måned. Når formanden og to andre medlemmer er til stede, kan bestyrelsen tage beslutning.

Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Hvor vedtægterne intet foreskriver, træffer bestyrelsen beslutning under ansvar for generalforsamlingen. Et eventuelt mindretal har krav på at få deres mening tilført forhandlingsprotokollen.

Et protokollat skal, for at være gyldigt, godkendes af bestyrelsen og underskrives af formand og sekretær i forening.

Bestyrelsen oppebærer honorar efter generalforsamlings nærmere bestemmelser.

## § 15

Det påhviler kassereren at forestå foreningens regnskabsaflæggelse og økonomi i det hele.

Foreningens bogholderi skal bestå af en kassejournal og en medlemsbog, hvori mellemværende med medlemmerne føres. Kassereren er på bestyrelsesmøderne pligtig til at fremlægge en oversigt over foreningens regnskab. Kassereren må ikke ligge inde med større kontante beløb end kr. 30.000 af foreningens midler.

Bestyrelsens formand skal være berettiget til at foretage uanmeldte kasseeftersyn. Udtræk af indestående på bank- og girokonto kan kun foretages af kasserer og formand i fællesskab.

## § 16

Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Årsregnskabet opgøres under omhyggelig hensyntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser. Det skal indeholde et driftsregnskab og en status visende foreningens sande stilling, således som bestyrelsen efter bedste skøn opfatter den.

Årsregnskabet med status udsendes en gang årligt og skal ske til hvert enkelt medlem sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

## § 17

Til revision af foreningens regnskab vælger generalforsamlingen 2 revisorer samt 1 suppleant. Revisorerne virker 2 år ad gangen og er ulønnede.

Revisorerne påser endvidere den daglige bogførings pålidelighed og overvåger, at generalforsamlingens beslutninger vedrørende regnskabet efterleves.

Revisorerne er berettiget til at forlange sig forelagt alle i så henseende oplysninger og bevisligheder. Revisorerne er berettiget til at overgive regnskabet til revision hos praktiserende revisorer, såfremt de under gennemgangen af regnskabet støder på sådanne forhold, som i sig selv kunne motivere dette, dog først efter at have underrettet den samlede bestyrelse herom.

Hvis en praktiserende revisor finder anledning til særlig påtale, tager bestyrelsen en særlig beslutning om, hvad der skal gøres, og indkalder om fornødent til generalforsamling.

Revisorerne indfører for hver gang, de har revideret en periode, deres bemærkninger i en revisionsprotokol, som fremlægges det første derefter stedfundne bestyrelsesmøde. Revisorerne reviderer regnskabet en gang i kvartalet og forsyner det med deres påtegning.

## § 18

Medlemsretten fortabes i følgende tilfælde:

- a. Hvis et medlem, der ikke har opnået henstand, er i mere end 3 måneders restance med betalingen af en eller flere af de i § 5 omhandlede ydelser til foreningen og ikke berigtiger sådan restance senest 8 dage efter modtagelsen af bestyrelsens skriftlige påkrav med meddelelse om, at ikke betaling vil medføre tab af medlemsretten. Medlemsretten fortabes uanset om restancen er forsøgt inddrevet ved retslig inkasso. Et medlem, der har tabt sin medlemsret i medfør af foranstående bestemmelse, har intet krav på genoptagelse i foreningen, selv om restancen berigtiges.

- b. Hvis et medlem *fremlejer* sin havelod eller uden bestyrelsens tilladelse *fremlåner* havelodden.
- c. Hvis et medlems havelod ikke anlægges og vedligeholdes som i §7 og som i ordensreglementet foreskrevet.
- d. Hvis et medlems havelod benyttes til helårsbeboelse eller natophold fra sommertids slut til sommertids begyndelse. Se dog §7.
- e. Hvis der på et medlems havelod i strid med §7 drives erhvervsmæssig virksomhed.
- f. Hvis et medlem eller dennes husstand i væsentlig grad eller gentagne gange overtræder ordensreglementet.

Udover de ovenfor punkter a - f anførte tilfælde, kan generalforsamlingen ekskludere et medlem, hvis opførsel eller forhold har vist sig at være af en sådan art, at vedkommendes fortsatte medlemskab af foreningen ikke skønnes at være forenelig med andre medlemmers berettigede krav på betryggende og ordnede forhold i foreningen og på dens område.

### § 19

Når medlemsretten fortabes eller ved eksklusion frakendes, er det pågældende medlem og dets husstand pligtig til at fraflytte haven med 14 dages varsel og kan om fornødent udsættes ved fogedens hjælp.

Et medlem, der fortaber sin medlemsret, har intet krav mod foreningens formue, således heller ikke på tilbagebetaling af indbetalt indmeldelsesgebyr.

Den på havelodden værende bebyggelse er foreningen berettiget, men ikke forpligtiget til at overtage efter sagkyndig vurdering eller at søge afhændet på de efter bestyrelsens skøn bedst opnåelige vilkår. Vurderingsbeløbet eller afhændelsesvederlaget - med fradrag af ethvert tilgodehavende, foreningen måtte have hos den udtrædende - udbetales af foreningen til den udtrædende snarest efter, at vurdering eller afhændelse har fundet sted.

Ethvert spørgsmål i forbindelse med fortabelse eller frakendelse af medlemsret kan forelægges generalforsamlingen, gælder ikke restancer, når ønske herom er indgivet til bestyrelsen skriftligt inden 14 dage.

Generalforsamlingsafgørelsen om medlemsrettens fortabelse kan ikke indbringes for domstolene.

### § 20

Foreningen præmierer hvert år særlig velholdte haver, som udtages af et dertil nedsat udvalg. For præmieringen gælder samme regler som i Kolonihaveforbundet. Foreningen inviterer to personer pr. præmiehave til deltagelse i medlemmernes årlige sensommerfest, hvor præmieuddelingen finder sted.

### § 20a

Regler vedrørende parkering af biler i haverne.

- 1) Der må anlægges 1 parkeringsplads pr. havelod, dog ikke mod asfaltvej.
- 2) Der må kun parkeres 1 bil pr. have.
- 3) Det er ikke tilladt at parkere kassevogne og lastvogne, hvis disse er til gene for naboerne. Max 3,5 tons.
- 4) Parkeringspladsen må ikke overdækkes eller indhegnes med plankeværk.
- 5) Bilstøj ved reparation og lignende er forbudt.
- 6) Opklodsning må ikke finde sted.
- 7) I forbindelse med parkering i haverne er der indført ensrettet kørsel i foreningen.
- 8) P. pladsen skal være så stor, at hele bilen er indenfor hækken.

## **§ 20b**

Al post fra bestyrelsen til medlemmerne er gangbar ved aflevering i postkasse på havelodden fra sommertids start til sommertids slut.

## **§ 21**

Den generalforsamling, der endeligt Vedtager foreningens opløsning, vælger et udvalg til at realisere foreningens aktiver, og afvikle deres forpligtelser. Afviklingen skal ske under opsyn af en uvildig likvidator (evt. valgt af Kolonihaveforbundet).

I konstateret over- eller underskud ved foreningens opløsning partciperer de enkelte medlemmer i lige grad.

# Ordensregler

## Vedtages ved simpelt flertal

### § 1

Den af medlemmerne lejede havelod må kun benyttes til pryd- og køkkenhave, ikke til oplagsplads eller lignende. Erhvervspræget handel må ikke finde sted, i øvrigt henvises til § 7 i foreningens vedtægt.

### § 2

Lejeren skal vedligeholde den udenfor det lejede areal værende gang eller vej, samt holde den fri for ukrudt hver den 1. og 15. i måneden i tiden fra sommertids start til sommertids slut, i modsat fald kan bestyrelsen lade det udføre for lejers regning.

Hække som støder op til naboskel samt asfaltvej skal altid være klippet, og må maksimalt være 1,80 m. Yderhækkene holdes i en højde af 2 meter. Øvrige hække må maksimalt være 1,50 m. Det bekendtgøres i foreningens skab på hvilket tidspunkt, der klippes, og der klippes 2 gange årligt.

#### **Hæk bredden må max. være 0,6 m**

Havelågen skal gå indad og havelodden skal være forsynet med synligt husnummer samt tilgængelig postkasse.

Pigtråd må ikke anvendes.

Træer og buske skal holdes mindst 1 m fra skel og træers højde/bredde må ikke være til gene for naboerne. Kan naboer ikke blive enige om højden/bredden, involveres bestyrelsen til løsning af problemet.

Bestyrelsen kan påbyde, at huse og udhuse samt anden bebyggelse, der er misligholdt, skal sættes i forsvarlig stand, jævnfør § 8 i foreningens vedtægt.

### § 3

Al dyrehold er forbudt, undtagen hunde og katte. Hundene må ikke færdes løse, og de må ikke luftes på foreningens område.

### § 3a

Hønsehold: Vejledning vedrørende etablering af hønsehold fra Gladsaxe kommune skal følges, samt HF 4. juli's ansøgning om hønsehold.

### § 4

Langsom motor-, knallert- og cykelkørsel er tilladt (15 km), men skal vige for gående. Parkering på legepladsen er forbudt. Parkering på gangene er kun tilladt for af- og pålæsning. Lastvogne over 3,5 tons er forbudt på grusvejene i foreningen og må ikke parkeres på p. pladserne.

Vejene lukkes 2. søndag i november til sommertids start.

### § 5

Grus, sten, gødning eller lignende må ikke henligge på veje, stier, gange og pladser i mere end 24 timer, i modsat fald fjernes det af foreningen på lejers regning.

### § 6

Porten skal altid holdes lukket fra sommertids slut til sommertids start.



## **§ 7**

Børns leg må kun finde sted på den dertil indrettede legeplads og skal være ophørt inden kl. 21.00  
Al leg og ophold ved indkørslen, porten samt på asfalten er af hensyn til den kørende trafik forbudt.  
Leg i trillebørskur og ved wc'erne er forbudt. Medlemmerne bør påse, at dette bliver overholdt

## **§ 8**

Det forbydes på foreningens grund at færdes med skydevåben, herunder også salonriffel og luftbøsse, sætte limpinde eller på anden måde fange fuglevildt.

## **§ 9**

Trillebør, værktøj m.m. som tilhører foreningen, skal afleveres samme dag i rengjort stand og må ikke hænges i haverne. Lejeren er ansvarlig for det lånte under brugen.

## **§ 10**

Jorden må ikke benyttes til aflæsningsplads eller oplag af anden gødning end den til jorden drift fornødne.

## **§ 11**

Gartnerfirma udfører vedligeholdelse af udenoms arealer ved P-pladserne, legeplads areal, foreningshuset, vaskehus og den gamle købmand, samt hække klipning 2 gange årligt på foreningens hække.

Grusvejene er det stadigvæk det enkelte medlem, der skal vedligeholde.

Der vil fortsat blive indkaldt til "interessearbejde", når der er specielle opgaver som foreningens bestyrelse vælger at medlemmerne skal udføre.

Udeblivelse fra indkaldt interessearbejde uden et gyldigt afbud pålægges en bod på kr. 400,00

## **§ 12**

Affald til bortkørsel med skraldemanden skal anbringes af lejeren i dertil opstillet container.

## **§ 13**

Plantning af gamle træer og buske er forbudt.

## **§ 14**

Benyttelse af alle former for motoriseret værktøj udendørs er ikke tilladt søn og helligdage. Lørdage er det ikke tilladt efter kl. 17.00. Dette er gældende i perioden 1 / 5 til 31 / 8.

Udendørs musik i haverne er ikke tilladt efter kl. 24.00.

Al afbrænding samt benyttelse af åbne ildsteder i haverne er totalt forbudt.

## **§ 15**

Når et medlem har fået påtale af bestyrelsen, skal det påtalte forhold være rettet inden for de efterfølgende 14 dage.

## **§ 16**

Vanding med slange er forbudt på alle ugens dage mellem kl. 10.00 formiddag og kl. 20.00 aften, og det er totalt forbudt at vande med turbine og spreder.

Der må ikke etableres svømmebassin af permanent karakter. (ifølge deklARATIONEN). Dog tillades der soppebassin op

til 1000 l. Der må ikke bruges klorholdige midler i vandet.

Enhver lejer er pligtig til at påse, at vandspild ikke finder sted.

Stophaner er obligatoriske i alle haver. Vandmåleren skal til enhver tid være tilgængelig i den enkelte have  
I øvrigt vil Gladsaxe kommunes bestemmelser angående forbrug af vand til enhver tid være retningsgivende.

## **§ 17**

Der må kun flages med Dannebrog.

## **§18**

Henkastning af affald uden for foreningens område er forbudt.

## **§ 19**

Vaskehuset er kun til brug for H/F 4.juli's medlemmer. Børn under 15 år, kun ifølge med voksne, ved brug af vaskemaskinerne. Hver bruger gør rent efter sig, både i vaskemaskinerummet, baderum og udslagsrum. Ved brug af bad, medtages selv sæbe og håndklæde. Husk at låse dørene efter brug. Misligholdelse af ovenstående vil medføre erstatningskrav.

## **§ 20**

Disse ordensregler må strengt overholdes og det er ethvert medlems og bestyrelsens ufravigelige pligt at skride ind overfor overtrædelse heraf.

## **§ 21**

Udlejning af huset. Medlemmer (havebevis) kan leje huset året rundt.

Hvis selve mærkedagen for arrangementet for runde fødselsdage (fra 70 år), sølv – og guldbrillup m.m., ligger på dage, så udlejningen påvirker aktiviteten for diverse klubber og øvrige arrangementer, må de aktiviteter vige for denne udlejning.